

Số: /BC-TNMT

Thủ Thừa, ngày tháng năm 2019

BÁO CÁO

Về việc giải quyết trường hợp bà Nguyễn Thị Lễ xây nhà, bà Phương Thị Tuyết Vân xây hàng rào lấn chiếm đất của Trường Tiểu học Nhà Dài

Thực hiện theo tinh thần cuộc họp ngày 03/9/2019 của UBND huyện về việc xây dựng hàng rào Trường Tiểu học Nhà Dài. Nội dung chính “Bà Nguyễn Thị Lễ, cư ngụ: khu phố Nhà Dài, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An lấn chiếm thửa đất số 2420 (một phần), tờ bản đồ số 2, diện tích 10,32m²; bà Phương Thị Tuyết Vân, cư ngụ: khu phố Nhà Dài, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An lấn chiếm thửa đất số 2420 (một phần), tờ bản đồ số 2, diện tích 39,6 m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”.

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện báo cáo UBND huyện như sau:

Ngày 18/01/2010 Trường Tiểu học Nhà Dài được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 2420, tờ bản đồ số 2, diện tích 8.857 m², mục đích sử dụng đất: đất cơ sở giáo dục – đào tạo.

Căn cứ theo Báo cáo số 601/BC-UBND ngày 16/10/2019 của UBND thị trấn Thủ Thừa về việc xây dựng hàng rào của bà Phương Thị Tuyết Vân và biên bản làm việc của các ngành ngày 17/10/2019

*** Trường hợp của bà Nguyễn Thị Lễ**

Vào năm 2015, bà Lễ đã mua đất của bà Nguyễn Thị Lùng tại thửa đất số 181, tờ bản đồ số 2, loại đất: đất ở tại đô thị, diện tích khoảng 30 m² bằng giấy tay. Bà Lễ đã xây dựng nhà ở lấn sang ranh đất của Trường Tiểu học Nhà Dài khoảng 10,32m².

*** Trường hợp của bà Phương Thị Tuyết Vân**

Ngày 16/9/2019, 14/10/2019, UBND thị trấn Thủ Thừa đã lập biên bản làm việc đối với hành vi xây dựng hàng rào của bà Vân trên đất của Trường Tiểu học Nhà Dài với chiều dài 47m, đề nghị bà Vân tự tháo dỡ hàng rào, trả lại hiện trạng đất lại cho Trường.

Ngày 04/10/2019, UBND thị trấn Thủ Thừa chủ trì phối hợp với các ngành Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện, Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng, Công ty TNHH đo đạc Phú Mỹ Hưng tiến hành xác định các cột mốc đã được Công ty đo đạc, xác định cắm mốc vào năm 2015 khi bà Vân làm thủ tục thừa kế quyền sử dụng đất; kết quả xác định các cột mốc vẫn giữ nguyên, không dịch chuyển so với trước đây.

Ngày 17/10/2019, Phòng đã phối hợp với Thanh tra huyện, UBND thị trấn Thủ Thừa và các ngành có liên quan thống nhất giải quyết trường hợp lấn chiếm của bà Lê, bà Vân như sau:

Đối với trường hợp bà Phương Thị Tuyết Vân xây dựng hàng rào trên phần đất của Trường Tiểu học Nhà Dài, đề nghị UBND thị trấn Thủ Thừa tiến hành xử lý theo quy định của pháp luật hiện hành.

Đề nghị UBND thị trấn Thủ Thừa chủ trì phối hợp các ngành có liên quan, Công ty TNHH đo đạc Phú Mỹ Hưng mời bà Nguyễn Thị Lê, bà Phương Thị Tuyết Vân tiến hành vận động người dân trả lại đất cho Trường Tiểu học Nhà Dài quản lý theo quy định của pháp luật trước khi khởi kiện ra Tòa án nhân dân huyện.

Theo khoản 1, điều 203 Luật đất đai 2013 quy định: “ *Tranh chấp đất đai mà đương sự có Giấy chứng nhận hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án nhân dân giải quyết*”. Đối với trường hợp lấn đất của bà Lê, bà Vân đề nghị Trường Tiểu học Nhà Dài thực hiện thủ tục khởi kiện ra Tòa án nhân dân huyện để giải quyết theo quy định của pháp luật hiện hành và liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh thực hiện sao lục hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Trường để cung cấp cho Tòa án nhân dân huyện trước khi khởi kiện.

Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND huyện nắm và có hướng chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (báo cáo);
- Thanh tra huyện; Phòng KT và HT;
- Phòng GD và ĐT huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ tại huyện;
- Ban QLDA ĐT và XD huyện;
- TTDVTN và MT; Công ty Phú Mỹ Hưng;
- UBND thị trấn Thủ Thừa;
- Lưu.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Ngọc Nhàn